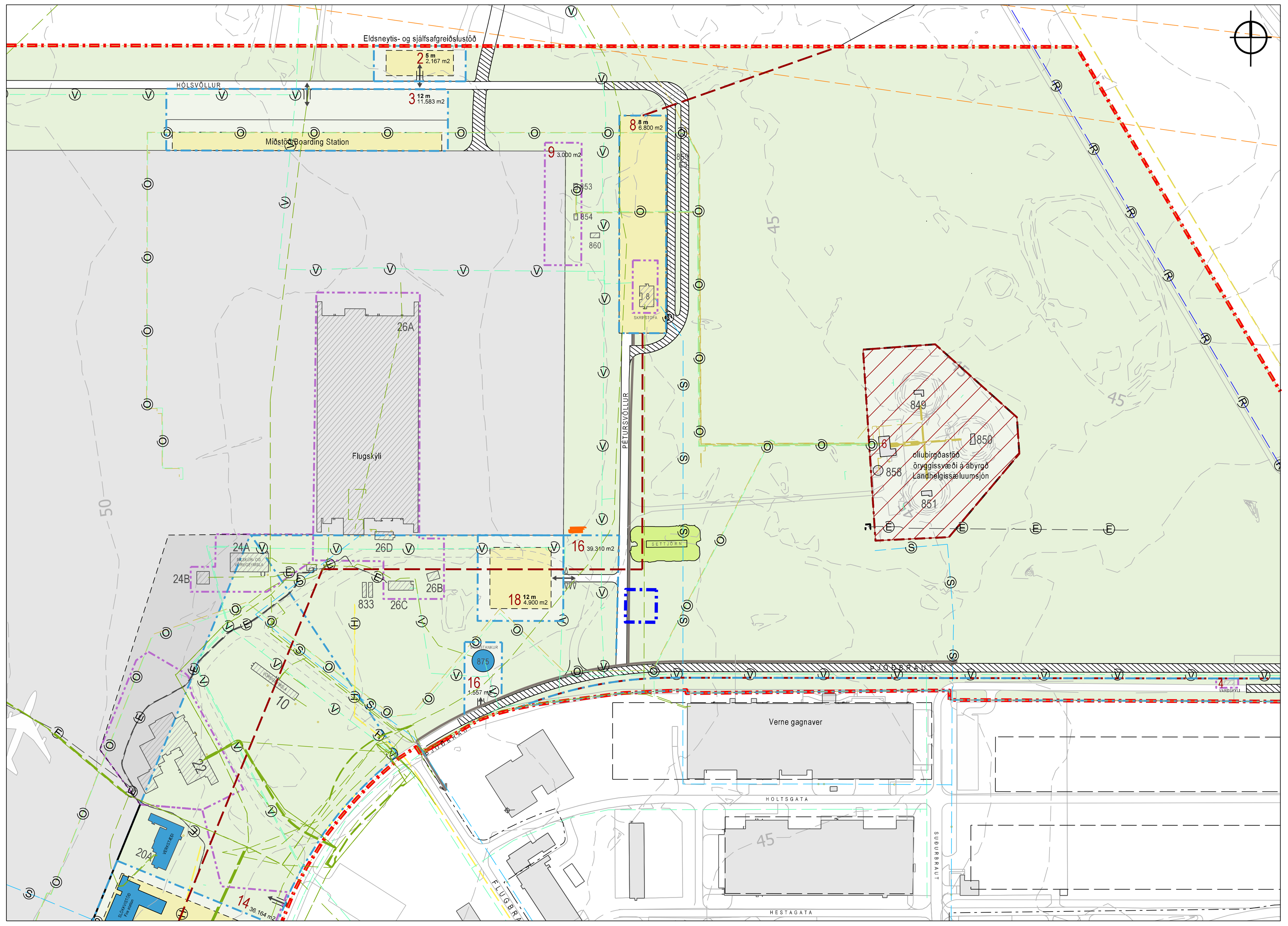
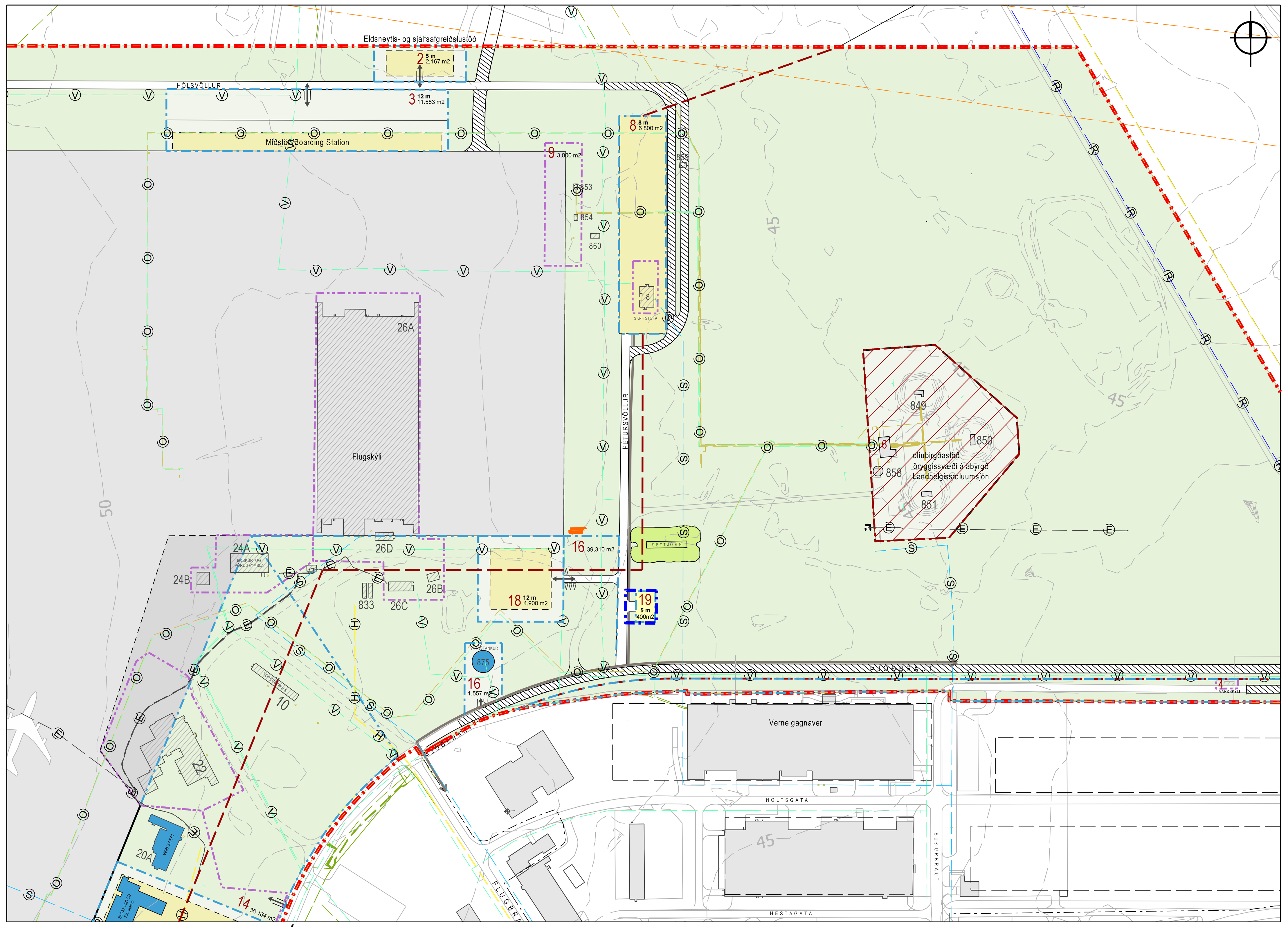


HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI

var samþykkt / staðfest 23.03.2018 með síðari breytingum.

Mkv. 1:3000



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Mkv. 1:3000

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR (2013-2030)
Ekki í mælikvarða

AUSTURSVÆÐI / HÁALEITISHLAÐ Keflavíkurflugvöllur
Gildandi deiliskipulag

Ekki í mælikvarða

SKIPULAGSLEG STAÐA

Í gildi er **Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar** 2013-2030, samþykkt/ staðfest 05.10.2017.

Í gildi er **Deiliskipulag Keflavíkurflugvallar – Austursvæði/Háaleitishlað**, samþykkt/staðfest 23.03.2018 með síðari breytingum

FORSENDUR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Þörf er á nýrri lóð fyrir fjarskiptastarfsemi, þar sem fyrirhugað er að rífa það húsnæði sem núverandi starfsemi er við Háaleitishlað 22. Til að hægt sé að halda áfram að veita fjarskiptaþjónustu á svæðinu þá er mikilvægt að úthluta lóðinni fyrir slíka starfsemi.

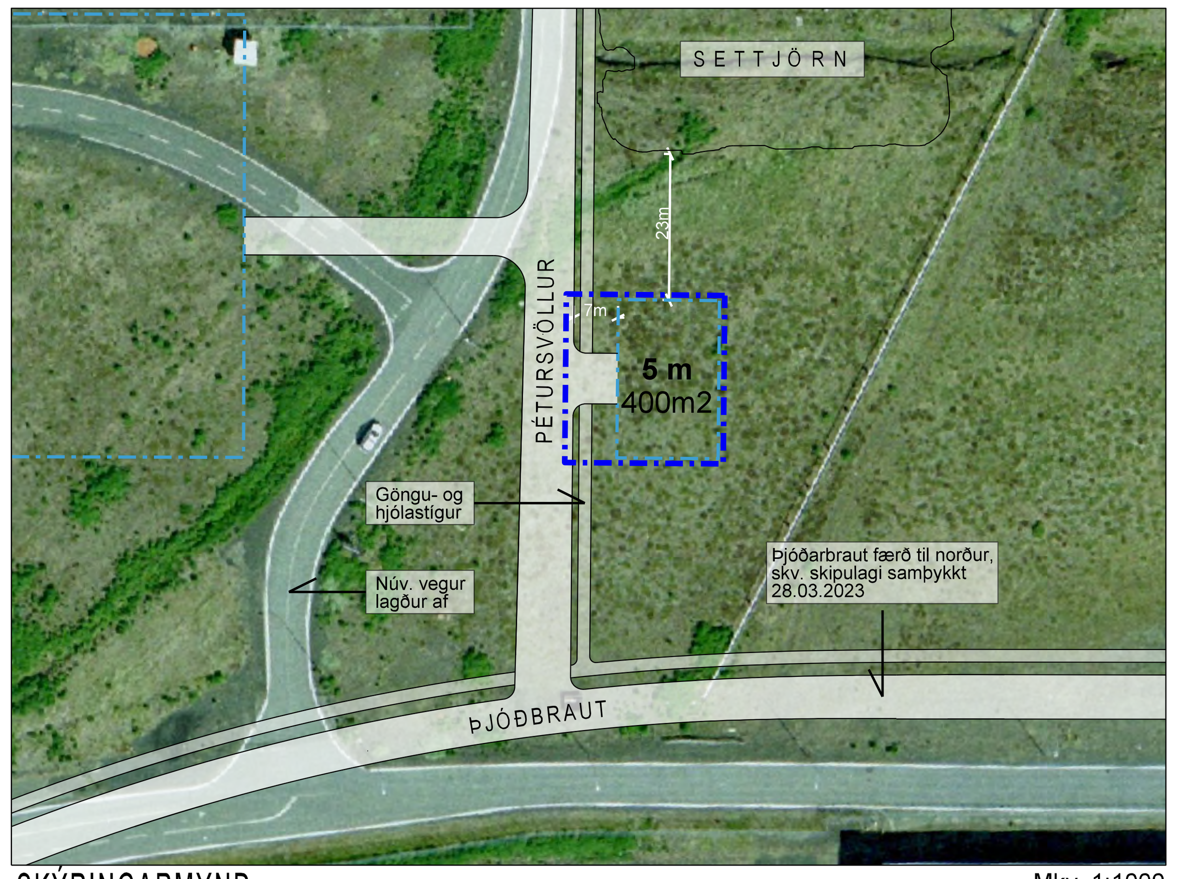
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

- Tillagan felst í því að afmarka nýja lóð fyrir fjarskiptastarfsemi á ónotuðu opnu svæði innan afmörkunar gildandi deiliskipulagssvæðis.
- Aðkoma að lóð skal vera frá nýrri legu Pétursvallar, en eldra vegastæði skal nýtt sem bráðabirgðatenging þar til það verður aflagt.
- Heimild er gefin fyrir nýrri 400 m2 lóð við Pétursvöll, nákvæm afmörkun og stærð verður ákveðin við útgáfu lóðarblaðs.
- Heimilt er að byggja allt að 30 m2 tækjahús innan lóðar.
- Heimilt er að reisa allt að 30 m hátt mastur ásamt viðeigandi undirstöðum og stólpum nnan lóðar
- Ný lóð má afmarka með öryggisgirðingu og hliði.
- Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir göngu-og hjólastíg meðfram Pétursvelli. Gætt skal sérstaklega að fjarlægðarmörkum frá stíg að mastri og að þau séu innan viðurkenndra öryggismarka.
- Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir settjörn. Hafa fjarlægðarmörk (min.) nýrrar lóðar að settjörn verið skilgreind á skýringarmynd deiliskipulagsuppdráttar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið
meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr.
43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í ________________________________
Þann_______20_______

Tillagan var auglýst frá __________ 20 ______
með athugasemdafresti til _________ 20 ______

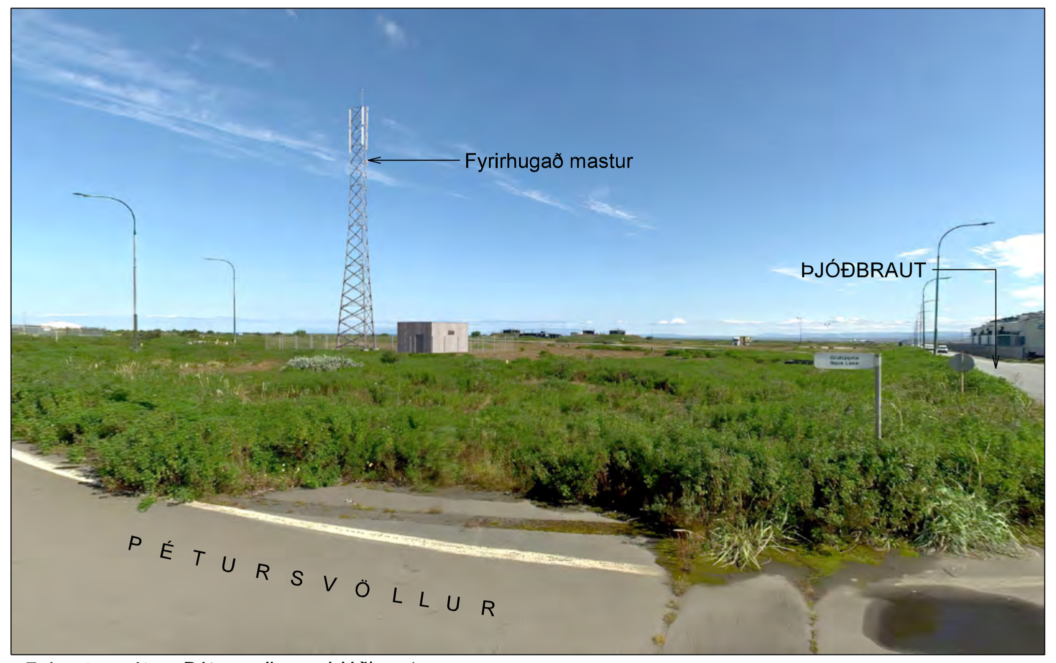
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var
birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _______ 20 _____



SKÝRINGARMYND

Mkv. 1:1000

Í norðurátt frá Valhallarbraut



Frá gatnamótum Pétursvallar og Þjóðbrautar

Í austurátt eftir Þjóðbraut

AUSTURSVÆÐI / HÁALEITISHLAÐ

KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR

NÝ LÓÐ VIÐ PÉTURSVÖLL

DEILISKIPULAGSBREYTING 02

HELSTU SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS-BREYTINGAR
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- NÚV. VEGIR (óbreyttir)
- NÚV. VEGIR (lagðir af)
- NÝIR VEGIR
- NÝR GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR
- NÚV. BYGGINGAR SEM STANDA ÁFRAM
- BYGGINGAR SEM VÍKJA
- BYGGINGAR UTAN SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÝIR BYGGINGAREITIR
- NÝJAR LÓÐIR
- NÝ LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- 4.900 m2 LÓÐARSTÆRÐIR
- 16 LÓÐARNÚMER (ný)
- 22 LÓÐARNÚMER (falla úr gildi)
- 12 m MAX MÆNISHÆÐ (m) BYGGINGA
- HINDRUNAFLETIR, HÁMARKSHÆÐIR
- ÖRYGGIS-/ FLUGVALLAR-GIRÐING
- (O) OLÍULÖGN
- (R) HÁSPENNUSTRENGUR 11m breitt helgunarsvæði
- (E) RAFMAGNSLAGNIR
- (S) HOLRÆSILÖGN
- (H) HITAVEITA
- (V) VATNSLÖGN
- LJÓSLEIÐARI
- ÓNOTUÐ SVÆÐI
- NÚV. FLUGHLAÐ
- FLUGHLAÐ (stækkun)
- ÖRYGGISSVÆÐI - LANDHELGISGÆSLAN (ekki með í skipulagi þessu)

Dags: 21. mars 2024

Mkv: 1:3000 (a1)

hornsteinar
ARKITEKTAR ehf

INGÓLFSSTRÆTI 5, 101 REYKJAVÍK
SÍMI : 511 7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is