

Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar
9. fundur 2017 (74. fundur)
EBj/

Fundur haldinn í skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar 27.10.2017 kl. 10:00 í Flugstöð Leifs Eiríkssonar.

Viðstaddir:

Einar Jón Pálsson	skipulagsnefnd
Sigurður Thoroddsen	"
Steinþór Einarsson	"
Kristinn Halldórsson	"
Guðlaugur H. Sigurjónsson	"
Eiríkur Bjarnason	ritari skipulagsnefndar
Sveinn Valdimarsson	skipulagsfulltrúi
Jón B. Guðnason	Landhelgisgæslan

Guðmundur Björnsson formaður skipulagsnefndarinnar boðaði forföll en í stað hans stjórnaði Sigurður Thoroddsen fundi.

1. Deiliskipulag Háaleitishlaðs. Tillaga til kynningar eftir auglýsingu

Undir þessum lið og lið 2. hér á eftir sat fundinn Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt frá Hornsteinum arkitektum.

Deiliskipulag Háaleitishlaðs hefur verið auglýst í samræmi við ákvæði skipulagsreglugerðar þar um. Fjórar athugasemdir og/eða umsagnir bárust um deiliskipulagstillöguna. Eftirfarandi er tillaga Isavia og Hornsteina að umsögn um athugasemdirnar:

- Veðurstofa Íslands gerir engar athugasemdir
- Kadeco gerir engar athugasemdir og hvetur til samþykktar tillögunnar
- Landhelgisgæslan bendir á eftirfarandi:
 - Taka þarf tillit til eldsneytislagna og dreifikerfis eldsneytis Atlantshafsbandalagsins á og við Austursvæði
 - Landhelgisgæslan telur að austur-olíubirgðastöðin eigi að vera innan girðingar Keflavíkurflugvallar
 - Vísað er í samkomulag við Isavia um þvottastöð fyrir flugvélar vestan við flugskýli 831 sem rétt sé að setja inn á skipulagsuppráttinn

Viðbrögð skipulagsnefndarinnar eru eftirfarandi:

Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar tekur undir það að fyllsta tillit verði tekið til eldsneytislagna og dreifiskerfis Atlantshafsbandalagsins á og við Háaleitishlað/Austursvæði. Nánari útfærslur verða unnar með viðkomandi sérfræðingum þegar að uppbyggingu svæðisins kemur og mannvirkjagerð.

Olíubirgðastöðin er utan skilgreindra marka deiliskipulagsins.

Ábending um þvottastöð er tekin til greina og viðeigandi breytingar gerðar á skipulagsupprættinum

- D. Themis Lögmannsstofa fyrir hönd Olíudreifingar ehf. gerir eftirfarandi athugasemdir:
 - Hvert skal senda athugasemdir
 - Stjórnskipulag. Ekki standist stjórnsýslureglur að aðili sem hefur hagsmuna að gæta sendi athugasemdir sínar til annars aðila sem eigi hagsmuna að gæta, í þessu tilviki Isavia
 - Samningur Olíudreifingar við Varnarmálastofnun um leigu, endurnýjun, viðhald og rekstur eldsneytistöðvar NATO í Helguvík auk tveggja annarra eldsneytisstöðva á Keflavíkurflugvelli
 - Það sem vantar í deiliskipulagstillöguna
 - Lóðir fyrir áfylliplan
 - Olíuleiðslur um flugvallarsvæðið
 - Kvaðir um stofnlagnir (hér sérstaklega olíuleiðslur)

Viðbrögð skipulagsnefndarinnar:

Varðandi fyrstu tvö atriðin, hvert senda skal athugasemdir og stjórnskipulagið, þakkar skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar ábendingarnar og muna taka þær til skoðunar í samráði við samgöngu- og sveitarstjórnaráðuneytið. Nefndin tekur fram að allar innsendar athugasemdir fara beint til hennar og hún afgreiðir þær en ekki Isavia.

Samningur Olíudreifingar ehf. við Varnarmálastofnun er ekki deiliskipulagsmál.

Lóðir fyrir áfylliplan

Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar telur rétt að sýna núverandi staðsetningu áfylliplans sem 3.000 m² lóð við Pétursvöll 9. Lóðin og mannvirkin sem á henni standa verða skráð sem víkjandi í deiliskipulagsgögnum.

Olíuleiðslur um flugvallarsvæðið

Núverandi lega olíulagnar verður sýnd á deiliskipulagsupprætti. Jafnframt verður bætt inn í skilmála (lið 4.26) að ef færa þarf lagnir (stofnlagnir) vegna framkvæmda muni Isavia bera kostnað af þeim framkvæmdum.

Kvaðir varðandi stofnlagnir (hér sérstaklega olíuleiðslur)

Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar telur ekki nauðsynlegt að tilgreina kvaðir, þar sem Isavia mun bera kostnað af öllum framkvæmdum við stofnlagnir sbr ofangreint.

- Minjastofnun sendir umsögn, dags. 26.10.2017, og gerir ekki athugasemdir við deiliskipulagstillöguna. Erindi Minjastofnunar barst eftir fund

skipulagsnefndarinnar og þar með frest til að gera athugasemdir, en er bætt við fundargerðina til að allar athugasemdir komi fram á einum stað.

Á fundinum kom fram að viðhaft hefur verið samráð milli Reykjanesbæjar og Isavia um skipulagstillöguna.

Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar samþykkti deiliskipulagið með þeim breytingum sem leiða af umsögnum við athugasemdum og ábendingum við skipulagstillöguna.

2. Deiliskipulag Flugstöðvarsvæðis

Ragnhildur Skarphéðinsdóttir, landslagsarkitekt hjá Hornsteinum arkitektum, gerði grein fyrir stöðu mála við vinnu við gerð deiliskipulags Flugstöðvarsvæðisins. Fram kom að eftir er vinna við að skrifa skipulagsskilmála.

Umræða varð, utan dagskrár um deiliskipulagið, um íbúðir á svæðinu fyrir starfsfólk á Keflavíkurflugvelli sem mun fara mjög fjölgandi á næstu árum ef að líkum lætur.

3. Blikavöllur 5 – umsókn um stöðuleyfi fyrir gám

Vagneignir með erindi dags. 20.10.2017 sækja um stöðuleyfi fyrir skrifstofugám við Blikavöll 5. Í gámnum verður aðstaða fyrir skil á bílaleigubílum.

Skipulagsnefndin samþykkti stöðuleyfið til eins árs til 1. október 2018.

4. Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar – staða mála

Skipulagsfulltrúi gerði grein fyrir stöðu málsins. Viðkomandi ráðherrar hafa staðfest aðalskipulagið og mun það verða auglýst í Stjórnartíðindum 3. eða 6. nóvember n.k. og mun það taka þar með gildi.

5. Næsti fundur

Næsti fundur skipulagsnefndarinnar er fyrirhugaður föstudaginn 24.11.2017 kl. 10 í FLE.

Fleira ekki gert, fundi slitið.

Slóð á sharepoint síðu skipulagsnefndar:

https://verk.isavia.is/skipulagsnefnd/_layouts/15/start.aspx#/SitePages/Home.aspx