

Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar
6. fundur 2017 (71. fundur)
EBj/

Fundur haldinn í skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar 28.06.2017 kl. 10:00 í Flugstöð Leifs Eiríkssonar.

Viðstaddir:

Guðmundur Björnsson	formaður skipulagsnefndar
Einar Jón Pálsson	skipulagsnefnd
Sigurður Thoroddsen	"
Steinþór Einarsson	"
Kristinn Halldórsson	"
Eiríkur Bjarnason	ritari skipulagsnefndar
Sveinn Valdimarsson	skipulagsfulltrúi
Anna Margrét Tómasdóttir	Mannvirkjastofnun

Guðlaugur H. Sigurjónsson boðaði forföll.

1. Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar – staða mála

Engar breytingar hafa orðið á stöðu mála. Leitað hefur verið ýmissa ráða til að þoka málinu áfram sem þó, enn sem komið er, hafa ekki leitt til niðurstöðu.

Borist hefur fyrirspurn frá umhverfisráðuneytinu um hljóðmælingar á flugvellinum og hefur skipulagsfulltrúi svarað fyrirspurninni.

2. Deiliskipulag vegar milli flughlaða – deiliskipulag NA svæðis

Athugasemdir bárust frá Skipulagsstofnun vegna deiliskipulags norðaustursvæðis Keflavíkurflugvallar í bréfi dags. 14. júní 2017. Athugasemdirnar varða 1) breytingu á afmörkun gildandi deiliskipulags frá 1997, 2) staðsetningu fyrirhugaðra smáhýsa, 3) efnismagn og uppruna efnis í nýjan veg, 4) umsögn Minjastofnunar Íslands.

1) Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar samþykkir að mörkum gildandi deiliskipulags frá 1997 verði breytt með gildistöku deiliskipulags NA-svæðis Keflavíkurflugvallar á þann hátt að gildandi deiliskipulag falli niður innan auglýstra marka nýs skipulags. Samþykkt þessi skal auglýst í niðurstöðu skipulagsnefndarinnar við auglýsingu á gildistöku nýs skipulags.

2) Smáhýsi, allt að 15 m² að stærð, hámarkshæð 2,5 m eða í samræmi við byggingarreglugerð á hverjum tíma, er heimilt að reisa innan skilgreindra byggingarsvæða þar sem heimilt er að staðsetja flugvallarbúnað auk geymsluplans sem skilgreint er á yfirlitsuppdrætti. Skýringu varðandi þetta hefur verið bætt við á uppdrátt.

3) Upplýsingum um efnismagn og upprunanámu hefur verið bætt við í grein 4.1.

Gert er ráð fyrir að efnismagn vegar verði um 100.000 m³. Fyllingar um 65 þúsund og burðarlög um 35 þúsund rúmmetrar. Gert er ráð fyrir að efni komi úr viðurkenndum námum með starfsleyfi. Efni sem fjarlægt er úr vegstæði verður notað í fláa utan á veg og í mön. Gert er ráð fyrir um 25.000 m³ í fláa og 50.000 m³ í mön við geymslusvæði. Ekki er gert ráð fyrir að flutt verði efni í þetta. Þó er stutt í efni sem til er undan nýjum flughlöðum. Áætluð sáning er um 51.000 m².

4) Umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 21. júní 2017, hefur borist og gerir MÍ ekki athugasemd við tillögu að deiliskipulagi fyrir nýjan þjónustuveg á milli Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar og Háaleitishlaðs.

Skipulagsnefndin samþykkti að senda skipulagstillöguna með þessum breytingum til Skipulagsstofnunar.

3. Deiliskipulags Háaleitishlaðs

Undir þessum lið sat fundinn Ragnhildur Skarphéðinsdóttir landslagsarkitekt hjá Hornsteinum.

Ragnhildur kynnti tillögu að deiliskipulagi austursvæðis, Háaleitishlaðs. Miklar umræður urðu um skipulagstillöguna. Telur skipulagsnefndin mikilvægt að skipulagið geri einnig ráð fyrir möguleikum á minni lóðum en tillagan sýnir.

Skipulagsnefndin samþykkti að óska eftir að Isavia skoði möguleika á að í skipulaginu verði gert ráð fyrir minni lóðum. Að öðrum kosti verði færður ítarlegur rökstuðningur fyrir fyrirliggjandi skipulagstillögu.

4. Deiliskipulagsbreyting Fálkavöllur 1 – afgreiðsla eftir grenndarkynningu

Vísað er til bókunar á 69. fundi skipulagsnefndarinnar þar sem samþykkt var að fram færi grenndarkynning gagnvart lóðarhöfum Fálkavallar 3 og 7 vegna breytingar á deiliskipulagi Fálkavallar 1. Airport Associates lóðarhafar Fálkavallar 7 samþykktu skipulagstillöguna. Skeljungur annar lóðarhafi Fálkavallar 3 svaraði með fyrirspurn um nokkur atriði varðandi umferðarmál, dags. 22.06.2017. Engar athugasemdir komu frá hinum lóðarhafa Fálkavallar 3. Skipulagsfulltrúi aflaði upplýsinga hjá Wow air um þau atriði sem spurt var um og mun svara fyrirspurninni.

Skipulagsnefndin samþykkti breytinguna á deiliskipulagi lóðarinnar og felur skipulagsfulltrúa að upplýsa hlutaðeigandi þar um. Skipulagsnefndin beinir því til Isavia að tryggja að bílastæðamál verði leyst innan lóðarinnar og umferð skapi ekki vandamál gagnvart nágroñnum Fálkavallar 1.

5. Framkvæmdaleyfi vegna vegar milli flughlaða

Fyrir lá beiðni Isavia um framkvæmdaleyfi vegna vegar milli flughlaða. Deiliskipulag vegarins hefur ekki fengið formlega fullnaðarafgreiðslu enn sem komið er.

Skipulagsnefndin samþykkti að að heimila skipulagsfulltrúa að veita framkvæmdaleyfi milli funda þegar öll skilyrði hafa verið uppfyllt.

6. Svæðisskipulag Suðurnesja

Fundur var haldinn í samstarfsnefnd um svæðisskipulag Suðurnesja í síðustu viku. Þar kom m.a. fram hjá fulltrúa Umhverfisstofnunar, Gunnari Alexander Ólafssyni, sem

mætti á fundinn að Keflavíkurflugvöllur er kominn í flokk stórra flugvalla og ber því að gera hljóðkort fyrir flugvöllinn. Skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar kynnti á fundinum nýtt hljóðmælingakerfi á flugvellinum. Verður það kynnt nánar á næsta fundi skipulagsnefndarinnar. Kynnt var staða mála vegna aðalskipulags Keflavíkurflugvallar á fundinum.

7. Næsti fundur

Næsti fundur skipulagsnefndarinnar er fyrirhugaður föstudaginn 18.08.2017 kl. 10 í FLE.

Fleira ekki gert, fundi slitið.

Slóð á sharepoint síðu skipulagsnefndar:

<https://verk.isavia.is/skipulagsnefnd/layouts/15/start.aspx#/SitePages/Home.aspx>