



KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR

Leiðbeiningar til húsbyggjenda á flugvallarsvæðinu á Keflavíkurflugvelli.

A) Inngangur

Flugvallarsvæðið nær yfir svæði sem merkt er A í auglýsingu sem forsætisráðuneytið birtir á grundvelli laga um ráðstafanir í kjölfar sammings við Bandaríkin um skil á varnarsvæðinu á Keflavíkurflugvelli.

Svæðið er einungis ætlað til byggingar mannvirkja og reksturs sem tengist flugstarfsemi. Þessum leiðbeiningum er ætlað að gera grein fyrir ferli byggingarleyfisumsókna á svæðinu og þeim sérreglum sem þar gilda.

B) Stjórnsýsla.

Isavia ohf. fer með ákveðna þætti stjórnsýslu á svæðinu skv. lögum nr 76/2008, þar með skipulagsmál. Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar og skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar annast skipulagsmál.

Skipulagssvæði Keflavíkurflugvallar er innan landamarka þriggja sveitarfélaga, Reykjanesbæjar, Sandgerðis og Sveitarfélagsins Garðs. Byggingarfulltrúar viðkomandi sveitarfélags annast meðferð byggingarmála og útgáfu byggingarleyfa, svo og fasteignaskráningu og önnur mál skv. byggingarreglugerð. Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja HES fer með yfirstjórn umhverfismála þar með talin útgáfa starfsleyfa.

C) Skipulag.

Gildandi skipulag á svæðinu er Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2005-2025 með áorðnum breytingum og deiliskipulag á svæðinu er : „Keflavíkurflugvöllur, Flugstöð Leifs Eiríkssonar, Flugstöðvarsvæði, Deiliskipulag.“ frá 1985 ásamt síðari breytingum.

Í greinargerðum deiliskipulagsins og síðari breytingum þess eru skráðir byggingar- og skipulagsskilmálar svæðisins. Unnið er að uppfærslu á aðal- og deiliskipulögum.

D) Lóðarumsóknir.

Lóðarumsóknum skal skila til Isavia ohf. á umsóknareyðublöðum sem fást þar og eru aðgengileg á vefsíðu Keflavíkurflugvallar kefairport.is. Á skrifstofu Isavia ohf má einnig skoða deiliskipulag svæðisins. Allar lóðir á svæðinu eru í eigu ríkisjóðs. Í lóðarumsókn skal gera glögga grein fyrir fyrirhugaðri starfsemi.

Isavia ohf. úthlutar lóðum og gefur út úthlutunarbréf þar sem gerð er grein fyrir skilmálum úthlutunarinnar, kvöðum og gjöldum, tímasetningu framkvæmda og öðru því sem máli skiptir við úthlutunina.

E) Gjaldskrár.

Á svæðinu gildir Gjaldskrá fyrir gatnagerðargjald á Flugvallarsvæði A, Keflavíkurflugvelli nr. 767/2009 og Gjaldskrá fyrir Keflavíkurflugvöll ohf., um ýmis gjöld skv. skipulags- og byggingarlögum nr. 235/2010. Gatnagerðargjald reiknast af fermetra úthlutaðrar lóðar og einnig af fermetra brúttógólfflatar. Greiðslustaður gjaldanna er skrifstofa Isavia ohf. Byggingarleyfisgjald er álagt af viðkomandi sveitarfélagi.

F) Mæliblöð.

Þegar lóðarhafi hefur staðfest úthlutunina á þann hátt sem úthlutunarbréf greinir, m.a. með greiðslu gatnagerðargjalds, fær hann afhent mæliblað og hæðarblað lóðarinnar sem ásamt skipulags- og byggingarskilmálum kveður á um hæðarkóta, veitur, byggingarreit og annað það sem nauðsynlegt er til að hanna mannvirkið. Skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar gefur út mæliblöðin.

G) Byggingarleyfisumsóknir.

Eyðublöð fyrir byggingarleyfisumsóknir fást á hjá byggingarfulltrúa viðkomandi sveitarfélags.

Uppdráttum og öðrum gögnum sem varða umsóknir um byggingarleyfi skal skila á skrifstofu byggingarfulltrúa.

H) Byggingarleyfi.

Byggingarfulltrúi hvers sveitarfélags gefur út byggingarleyfi í samráði við skipulagsfulltrúa Keflavíkurflugvallar.

I) Graftrarleyfi/verkleyfi

Umsækjandi getur, ef ástæða er til, sótt um leyfi til jarðvegskönnunar á lóð sinni áður en byggingarleyfi er gefið út. Umsókn um graftrarleyfi skal berast til byggingarfulltrúa. Byggingarfulltrúi gefur út graftrarleyfi. Áður en gröftur hefst skal einnig fá heimild hjá Isavia fyrir grefri. Upplýsingar f.h. Isavia veitir: gudmundur.jarusson@isavia.is
Umsækjanda ber að kanna legu lagna hjá veitustofnunum

J) Upphaf framkvæmda.

Þegar byggingarleyfi liggur fyrir mælir byggingarfulltrúi viðkomandi sveitarfélags út fyrir mannvirkinu.

K) Umsagnar – og eftirlitsaðilar.

Öll lög og reglugerðir sem varða byggingar og tengda starfsemi eru í gildi á svæðinu og lögbundnir eftirlitsaðilar starfa á sama hátt og annarsstaðar, svo sem vinnueftirlit og heilbrigðiseftirlit. Brunavarnir og eldvarnareftirlit á svæðinu annast Brunavarnir Suðurnesja. Sérstakar reglur gilda um öryggismál á svæðinu, flugverndaráætlun fyrir Keflavíkurflugvöll. Flugverndarþjónusta Keflavíkurflugvallar veitir umsögn um teikningar og erindi varðandi flugverndar- og flugöryggismál (safety, security and facilitation). Einnig eru Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja og Vinnueftirlit ríkisins umsagnaraðilar.

Heimilisfangaskrá:

Heimasíða .

Á heimasíðu Keflavíkurflugvallar www.kefairport.is er að finna gildandi skipulag flugvallarins ásamt eyðublöðum og öðrum upplýsingum.

Isavia ohf

Björn Óli Hauksson
Flugstöð Leifs Eiríkssonar
235 Keflavíkurflugvöllur
Sími 425 6000
Fax 425 0610

Skipulagsfulltrúi Keflavíkurflugvallar

Sveinn Valdimarson
Flugstöð Leifs Eiríkssonar
235 Keflavíkurflugvöllur
Sími: 425 6419
sveinn.valdimarsson@isavia.is

Flugverndarþjónusta Keflavíkurflugvallar

Flugstöð Leifs Eiríkssonar
235 Keflavíkurflugvöllur
Sími: 425 6020